

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 1.10.2025. DO 31.12.2025.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zadar**

Poslovni broj spisa: **St-41/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza KEMOPLAST d.o.o. u stečaju, OIB:59471283295,
10431 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B IBAN:HR4424000081110428784**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajna masa je nastala iza dužnika KEMOPLAST d.o.o. u stečaju, OIB:89957073540, i to Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-41/2014-206 od 19.03.2019. godine.

Na dan izrade izvješća stečajna masa iza brisanoga dužnika KEMOPLAST d.o.o. u stečaju sastoji se isključivo od priključne snage i novčanih sredstava na računu, kako slijedi:

I.2. Priključna snaga el. energije

Skupština vjerovnika KEMOPLAST d.o.o. u stečaju održana 7. lipnja 2016. godine dopustila je prodaju 550 kW, priključne snage, od čega ranija stečajna upraviteljica prodala 150 kW. Skupština je odlučila 50 kW ostaviti za potrebe kupca nekretnine, u ovom slučaju CROATIA BANKE D.D. Zagreb.

Iznos preostale priključne snage na priključnom OMM 3192334 na dan 30.09.2021. godine iznosi ukupno 400 kW, kako je potvrđeno odgovorom na upit od 16.09.2019. godine, primljenim od DP ELEKTRA Zadar.

Stečajni dužnik raspolaze s 350 kW čija tržišna vrijednost po cijeni HEP-a (1 kW = 179,18 EUR) iznosi 62.713,00 EUR.

Prema važećim propisima HEP-a ova se priključna snaga uz suglasnost operatora zone, Općine Poličnik može prodati isključivo poslovnim subjektima na području Poslovne zone Poličnik, što značajno umanjuje mogućnost njenog unovčenja.

Stečajni je upravitelj pribavio pismenu suglasnost Općine Poličnik, KLASA: 310-02/12-01/26 URBROJ:2198-6-5-1-23-36 od dana 8. ožujka 2023. godine, te uz sudjelovanje bivšeg zaposlenika Božidara Dijana obavio konzultacije s nekolicinom ostalih zaposlenika o načinu unovčenja, te cijeni po kojoj se angažirana snaga može unovčiti postojećim subjektima u zoni.

I.3. Novčana sredstva

Za razdoblje izvješća nije bilo priljeva na račun.

Podmireni su bankarski troškovi u iznosu od 26,10 EUR.

Stanje transakcijskog računa dužnika na zadnji dan izvješća iznosi 10.011,46 eur.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Prodaja priključne snage

Skupština vjerovnika održana na Trgovačkom sudu u Zadru dana 7. svibnja 2025. odlučila je da se unovčenje preostale snage električne energije treba izvršiti na način da se proda cjelokupna snaga uz minimalnu cijenu od 150,00 eura po kilovatu.

Ključni problem prodaje priključne snage je što se ta snaga ne može prodati izvan gospodarske zone „Grabi“ gdje su svi tamo izgrađeni objekti, odmah po izgradnji osigurali potrebnu priključnu snagu.

Postojeći korisnici dodatnu priključnu snagu trebaju samo ako u budućnosti planiraju povećavati potrošnju energije, te bi istu možda kupili danas samo u slučaju da istu nabave po cijeni nižoj od regularne.

Prethodno je od desetak telefonski kontaktiranih vlasnika objekata u zoni u ožujku mjesecu 2023. godine, jedinu ponudu za kupnju 200-250 kW priključne snage, po cijeni od 110 EUR/kW, poslao Mišlov d.o.o. Poličnik.

Stečajni je upravitelj dana 2. lipnja 2025. kupcu nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom poštom poslao ponudu za prodaju priključne snage, no na istu nije bilo odgovora.

Dana 25. studenoga 2025. godine primili smo ponudu S.B.DALMATINO d.o.o., Ul.112.brigade HV 15, 23241 – Poličnik koji je ponudio cijenu od 71,66 eura/kW.

Telefonski je objasnio kako mu u slučaju kupnje priključne snage Elektra ne dopušta priključak na trafo stanicu u blizini objekta (navodno je preopterećena) nego bi u tom slučaju morao o svojem trošku morao izvesti priključak s trafo stanice kod bivšeg objekta Kemoplasta.

Očito da Elektri odgovara samo kupnja nove priključne snage, što nam dodatno smanjuje šanse za unovčenje priključne snage, jer u blizini trafo stanice nemamo zainteresiranih kupaca.

Za sada nemamo drugih ponuda

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 6. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović